

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC TRỌNG  
Số: 369/TB-CCTHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Trọng, ngày 24 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2021/DSST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHA ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 77 BLD/2023/CT.ĐA ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.*

Do đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Về quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579/1.297m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ONT và 1.097m<sup>2</sup> đất HNK), tờ bản đồ số 24 (2013) xã Đà Loan, huyện Đức Trọng, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 300531 ngày 13/11/2015, đứng tên ông Trần Ngọc Hoàng.

- Về tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) căn nhà xây cấp 4 diện tích 126m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch, sơn nước, kết hợp ốp gạch tường, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, la phong gỗ, đòn tay sắt, cửa gỗ.

+ 01 (Một) nhà kho kết hợp nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích 28m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch (nhà W + nhà tắm), kết hợp vách bằng ván gỗ, mái lợp tôn, nền bằng bê tông xi măng, kết hợp lát gạch (nhà W + nhà tắm).

+ 01 (Một) nhà kho gỗ diện tích 18m<sup>2</sup>, có kết cấu vách gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

+ Mái vòm bằng tôn, khung kèo sắt, có diện tích 86m<sup>2</sup>.

+ Sân đổ bê tông xi măng; giàn đỡ bồn nước bằng sắt V4 + V5, cao 6m; 01 (Một) giếng khoan sâu 60m; hàng rào xây gạch không nung, dài 39m, cao 1,2m; hàng rào trụ xây gạch kết hợp song sắt, dài 19m, cao 0,8m; hàng rào lưới B40 dài 90m, cao 1,5m, 27 trụ bê tông (15cm x 15cm) cao 1,8m.

Tài sản nêu trên được thẩm định có giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất là: 1.643.299.000 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 925.101.493 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: **2.568.400.493đ (Hai tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

01 (Một) bộ hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục "Tiêu chí".

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25/7/2024 đến hết ngày 31/7/2024 (05 ngày làm việc).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Người liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.



**Nguyễn Đức Hiên**